

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО»**

**РЕШЕНИЕ**

№ 23

от 19 сентября 2024г.

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Алекино», путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий»

Рассмотрев требования об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.03.2024г. №ОС-114-24, от 14.06.2024г. №ОС-244-24, от 04.07.2024г. №ОС-288-24, от 17.07.2024г. №АН-313-24, от 31.07.2024г. №ОС-337-24, от 31.07.2024г. №ОС-337-24, от 29.08.2024г. №ОС-390-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, руководствуясь главой 4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Алекино» (в новой редакции). Земельным кодексом РФ, Сельская Дума сельского поселения «Деревня Алекино»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Алекино» путем их уточнения в соответствии с требованиями об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.03.2024г. №ОС-114-24, от 14.06.2024г. №ОС-244-24, от 04.07.2024г. №ОС-288-24, от 17.07.2024г. №АН-313-24, от 31.07.2024г. №ОС-337-24, от 31.07.2024г. №ОС-337-24, от 29.08.2024г. №ОС-390-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. Изложив в новой редакции:
  - 1) карта градостроительного зонирования территории в масштабе 1:30000 – 1:10000. карты представлены в приложении №17, обозначены:
    - граница муниципального образования;
    - границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;
    - границы зон с особыми условиями использования территорий (приложение №18);;
  - 2) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт, микрорайон, условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:10000 – 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом (приложение №1-16.);

- Условные обозначения.;
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Гарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Деревня Алекино» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава СП «Деревня Алекино»



М.Х. Унашхотлов

# КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

### ПРИКАЗ

от 27.08.2024

№ 1386-оз

**Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.4 и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьей 57.1, подпунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; и пунктом 3.22 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 № 130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области»,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.4, кад.№40:20:112901:317», протяженностью 6 м., расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.4, площадью 18 кв. м., согласно описанию, выполненному кадастровым инженером Старченко О. А. (далее – охранная зона), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Наложить бессрочно ограничения (обременения) на земельный участок, входящий в охранную зону, определив условия использования данного земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации возмещаются АО «Газпром газораспределение Калуга», ИНН: 400000015, ОГРН: 1024001338206.
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Направить электронную копию настоящего приказа с обязательным приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О. Н. Стрекозин

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРИКАЗ**

от 27.08.2024

№ 1387-03

Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.19 и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьей 57.1, подпунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», и пунктом 3.22 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 № 130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", ул.Лесная, д.19, кад.№40:20:112901:301», протяженностью 11 м., расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.19, площадью 42 кв. м., согласно описанию, выполненному кадастровым инженером Старченко О. А. (далее – охранная зона), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Наложить бессрочно ограничения (обременения) на земельный участок, входящий в охранную зону, определив условия использования данного земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации возмещаются АО «Газпром газораспределение Калуга», ИНН: 400000015, ОГРН: 1024001338206.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Направить электронную копию настоящего приказа с обязательным приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О. Н. Стрекозин

## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

### УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

# ПРИКАЗ

от 27.08.2024

№ 1388-оз

**Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.2 и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьей 57.1, подпунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», и пунктом 3.22 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 № 130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области»,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.2, кад.№40:20:112901:316», протяженностью 27 м., расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.2, площадью 104 кв. м., согласно описанию, выполненному кадастровым инженером Старченко О. А. (далее – охранная зона), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Наложить бессрочно ограничения (обременения) на земельный участок, входящий в охранную зону, определив условия использования данного земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации возмещаются АО «Газпром газораспределение Калуга», ИНН: 400000015, ОГРН: 1024001338206.
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Направить электронную копию настоящего приказа с обязательным приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О. Н. Стрекозин

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРИКАЗ**

от 27.08.2024

№ 1389-оз

Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", ул.Лесная д.18 и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьей 57.1, подпунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», и пунктом 3.22 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 № 130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области».

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", ул.Лесная, д.18, кад.№40:20:112901:313», протяженностью 5 м., расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", ул.Лесная д.18, площадью 10 кв. м., согласно описанию, выполненному кадастровым инженером Старченко О. А. (далее – охранная зона), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Наложить бессрочно ограничения (обременения) на земельный участок, входящий в охранную зону, определив условия использования данного земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации возмещаются АО «Газпром газораспределение Калуга», ИНН: 400000015, ОГРН: 1024001338206.
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Направить электронную копию настоящего приказа с обязательным приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О. Н. Стрекозин

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 27.08.2024

№ 1390-оз

**Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной д.6 и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьей 57.1, подпунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», и пунктом 3.22 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 № 130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.6, кад.№40:20:112901:318», протяженностью 7 м., расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной д.6, площадью 27 кв. м., согласно описанию, выполненному кадастровым инженером Старченко О. А. (далее – охранная зона), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Наложить бессрочно ограничения (обременения) на земельный участок, входящий в охранную зону, определив условия использования данного земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации возмещаются АО «Газпром газораспределение Калуга», ИНН: 400000015, ОГРН: 1024001338206.
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Направить электронную копию настоящего приказа с обязательным приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О. Н. Стрекозин

# КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

### ПРИКАЗ

от 27.08.2024

№ 1391-оз

Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной д.8 и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьей 57.1, подпунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», и пунктом 3.22 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 № 130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", пер.Лесной, д.8, кад.№40:20:112901:319», протяженностью 9 м., расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д.Паршино, мкр."Тарусская Слобода", пер.Лесной д.8, площадью 31 кв. м., согласно описанию, выполненному кадастровым инженером Старченко О. А. (далее – охранная зона), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Наложить бессрочно ограничения (обременения) на земельный участок, входящий в охранную зону, определив условия использования данного земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации возмещаются АО «Газпром газораспределение Калуга», ИНН: 400000015, ОГРН: 1024001338206.
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Направить электронную копию настоящего приказа с обязательным приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О. Н. Стрекозин

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 27.08.2024

№ 1395-03

**Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д. Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", ул. Рябиновая, д. 10 и наложения ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьей 57.1, подпунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», и пунктом 3.22 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 № 130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", ул. Рябиновая, д. 10, кад. №40:20:112901:1053», протяженностью 9 м., расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, МО СП «Деревня Алекино», д. Паршино, мкр. "Тарусская Слобода", ул. Рябиновая, д. 10, площадью 34 кв. м., согласно описанию, выполненному кадастровым инженером Грачевым А. Н. (далее – охранная зона), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Наложить бессрочно ограничения (обременения) на земельный участок, входящий в охранную зону, определив условия использования данного земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации возмещаются АО «Газпром газораспределение Калуга», ИНН: 400000015, ОГРН: 1024001338206.
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Направить электронную копию настоящего приказа с обязательным приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О. Н. Стрекозин