

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО»**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 октября 2023г.

№19

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Алекино», утверждённые решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Алекино» от 25.01.2017г №3»

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Сельская Дума сельского поселения «Деревня Алекино»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области, утверждённые решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Алекино» от 25.01.2017г. №3, изложив их согласно приложения №1 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Деревня Алекино».

Глава сельского поселения  
«Деревня Алекино»



М.Х. Унашхотлов

Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в новой редакции следующие изменения и дополнения:

**- Понятие, используемое в настоящих Правилах, изложить в новой редакции:**

**«Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения».

**-В статье 47 исключить последний абзац следующего содержания:**

**«Статья 47. Размещение на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Карта размещения объектов капитального строительства МО Сельское поселение «Деревня Алекино» в масштабе 1:30000 – 1:10000 (приложение №3)».**

**Статью 48 изложить в новой редакции:**

**«Статья 48. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон**

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Алекино муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:7 500 приложение №1;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Апрыли муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №2;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Глинище муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №3;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Екатериновка муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №4;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Ильенки муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №5;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Крюково муниципального образования сельского поселения

«Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №6;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Ладыжино муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:9 000 приложение №7;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Мансурово муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №8;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Марфино муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №9;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Паршино муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:9 000 приложение №10;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Крюково муниципального образования сельского поселения «Деревня Потетино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №11;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Почуево муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №12;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории с. Трубецкое муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:9 000 приложение №13;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Шишкино муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №14;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Бортники муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №15;

- Фрагмент карт градостроительного зонирования и границ зон с особыми условиями использования территории дер. Слащево муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:5 000 приложение №16;

- Условные обозначения приложение;

- Карта градостроительного зонирования МО СП «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:15 000 приложение №17;

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории МО СП «Деревня Алекино» Тарусского района Калужской области в масштабе 1:15 000 приложение №18.

**- Статью 49 дополнить следующей информацией:**

#### **«Статья 49. Градостроительный регламент**

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».

**- Дополнить Правила статьёй 51.1 следующего содержания:**

**«Статья 51.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Согласно статьи 40.1 Градостроительного Кодекса РФ архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 ст. 40.1 Градостроительного Кодекса РФ.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов РФ.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней (часть 3 ст. 40.1 Градостроительного Кодекса РФ).

5. Согласно части 4 ст. 40.1 Градостроительного Кодекса РФ основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством РФ, если иное не предусмотрено Градостроительного Кодекса РФ.

7. Согласно части 6.2 ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования

к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством РФ, если иное не предусмотрено Градостроительного Кодекса РФ.

8. Согласно части 19 ст. 63 Градостроительного Кодекса РФ состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется, в субъектах РФ - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов этих субъектов РФ.

9. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является одной из типовых государственных и муниципальных услуг, предусмотренных Перечнем типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, государственными учреждениями субъектов РФ и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утв. Распоряжением Правительства РФ от 18.09.2019 № 2113-р (п. 201 Перечня)».

**-Приложения №1-18 к Правилам карты градостроительного зонирования изложить в новой редакции:**

«Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Алекино. Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Арпыли. Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Бортники, СНТ «Бортники», «Песочное». Приложение №3 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Глинище. Приложение №4 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Екатериновка. Приложение №5 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Ильёнки. Приложение №6 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Крюково. Приложение №7 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Ладыжино, СНТ «Термист», «Родник». Приложение №8 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Мансурово. Приложение №9 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Марфино, СНТ «Клён», «Механизатор». Приложение №10 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Паршино. Приложение №11 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Потетино. Приложение №12 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Почуево, СНТ «Транспортник», «Строитель». Приложение №13 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Слащёво, СНТ «Слащёво». Приложение №14 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта село Трубецкое. Приложение №15 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино»;

-Карта градостроительного зонирования сельского населённого пункта деревня Шишкино. Приложение №16 к Правилам землепользования и застройки МО сельского поселения «Деревня Алекино».

Приложение к Правилам №17 «Карты градостроительного зонирования территории

Приложение к Правилам №18 «Границы зон с особыми условиями использования территорий».

**3. Изложить в новой редакции Приложение к Правилам №1-16 «Карты, на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт, микрорайон, условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:10000 – 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом»**

**4. Изложить в новой редакции Приложение к Правилам №17 «Карты градостроительного зонирования территории в масштабе 1:30000 – 1:10000».**

**5. Изложить в новой редакции приложение к Правилам №18 «Границы зон с особыми условиями использования территорий»**

Приложения к Правилам №1-16:

Карты, на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт, микрорайон, условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:1000-1:5000) с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом: